

El proyecto se localiza en la parcela 47-B del Parque Loranca de Fuenlabrada y consiste en dos bloques exentos de planta cuadrada (dimensiones: 20 x 20 m) con un garaje común en el nivel de sótano. Siguiendo rigurosamente las especificaciones del planeamiento para esta zona, se trata de una edificación residencial que dispone, sobre rasante, de ocho plantas más baja (esta última se destina a portales).

El programa desarrolla 64 viviendas de protección oficial de tres dormitorios (cuatro por planta), cada una de ellas con una superficie útil inferior a 70 m².

Una de las principales preocupaciones fue la de intentar compensar la reducida dimensión de los espacios -inevitable dadas las exigencias de partida- y conseguir una sensación de mayor amplitud, para lo cual se decidió disponer en la fachada huecos de balcón de gran tamaño con relación al de las habitaciones.

Cada torre desarrolla un esquema en esvástica de cuatro viviendas por planta en torno a un patio que ilumina la escalera, los vestíbulos de entrada y el ascensor, de modo que se obtienen fachadas y viviendas idénticas. Son precisamente el valor espacial del patio y la sencillez exterior del volumen dos de los aspectos fundamentales del proyecto.

La composición volumétrica de los edificios se apoya en tres elementos: en primer lugar, el

forjado del aparcamiento, que actúa como basamento de unión de las dos torres y dota al conjunto de la continuidad necesaria (creemos que esta característica materializa el espíritu de la ordenación de volúmenes prevista por el Plan); en segundo lugar, los prismas de ladrillo que constituyen las torres, que se desea estén elevados sobre cuatro grandes cubos de acero, con una composición de huecos ordenada según el esquema 'desplazado' de la planta proyectada, y, en tercer lugar, los aleros de coronación, concebidos como dos delgadas losas metálicas.

El acceso al garaje se sitúa en uno de los lados cortos (el orientado al norte) del rectángulo que conforma la parcela, por medio de una rampa descubierta que deja un zaguán horizontal con una longitud superior a cinco metros. Esta solución permite que el basamento de las dos torres quede libre de recorridos en su zona central, lo que es aprovechado para ubicar una pérgola ligera que, se espera, quede cubierta de hiedra en el futuro, convertida en una 'terraza jardín' ligeramente elevada sobre la rasante de la calle y protegida con un cerramiento perimetral.

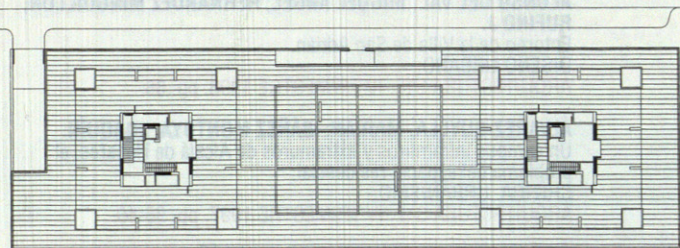
Uno de los aspectos más singulares del proyecto es el planteamiento de la estructura: ésta se ajusta a las necesidades de cada parte del edificio; en cierto modo, se 'especializa' (siguiendo la división en tres partes del alzado) para resolver, primero, la planta sótano; después, la baja, en la

que se sitúa el soportal por el que se accede al patio interior que conduce a cada vivienda, y en tercer lugar, las ocho plantas residenciales.

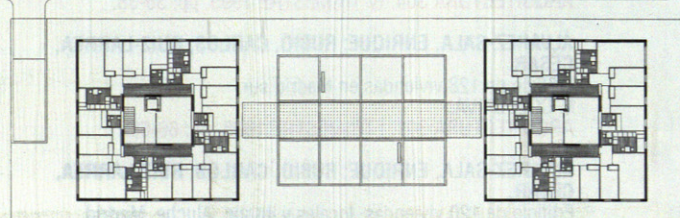
En el sótano se ejecutan muros de contención perimetrales y, en el interior, pilares exentos -cuadrados y apantallados-, con una modulación que permite distribuir adecuadamente las plazas de aparcamiento. En la planta baja, donde se sitúan las zonas comunes y el soportal de acceso, la estructura se concentra en el borde del patio interior de cada torre en forma de soportes apantallados, y en un segundo anillo exterior, que está formado por ocho 'costillas' perpendiculares a las que forman el patio y por cuatro soportes en las esquinas. En torno a estos últimos se concentran los grandes núcleos de instalaciones que sirven a cada vivienda, y que se manifiestan como los cubos metálicos sobre las que se asientan los cuerpos de las torres. Por último, en los niveles de vivienda el anillo exterior se adapta rigurosamente a la línea de fachada.

Por otro lado, negando el carácter clásico de la composición de su alzado (división en basamento, tronco y coronación), las torres se organizan con un esquema asimétrico, sin distinción entre las cuatro orientaciones. Y es que estas dos torres han sido concebidas como un mismo objeto duplicado: de ahí que en la distribución de los huecos de los alzados se haya evitado en todo momento la simetría.■

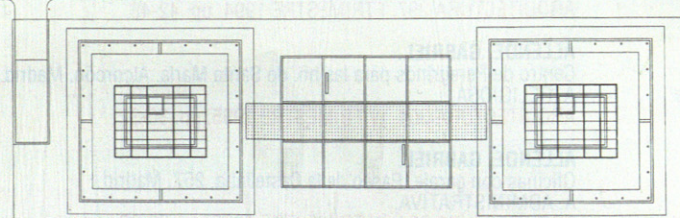
Planta de acceso.



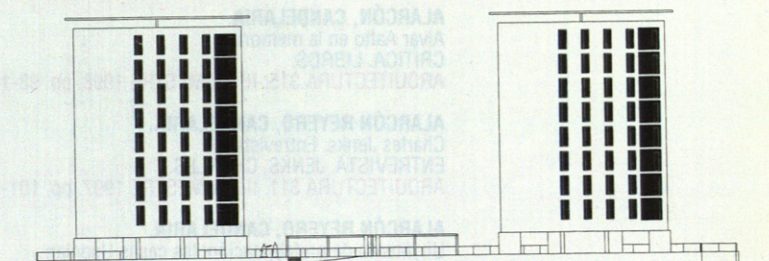
Planta tipo.



Planta de cubiertas.



Alzado principal.



Sección longitudinal.

